

**Проектная декларация**  
**по строительству жилого дома с помещениями общественного назначения и**  
**подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская – Славянская - Ре-**  
**шетниковская в Нижегородском районе.**

**Информация о застройщике:**

**1. Фирменное наименование застройщика:**

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Волго-Вятская строительная компания»;

Сокращенное наименование – ООО «ВВСК».

**1.1. Место нахождения застройщика:**

Юридический адрес: РФ, 603006, г. Нижний Новгород, ул. Решетниковская, д.4;

Фактический адрес: РФ, 603006, г. Нижний Новгород, ул. Решетниковская, д.4.

тел. (831) 437-77-17, факс (831) 437-77-16

**1.2. Режим работы застройщика:**

Понедельник-пятница с 8.00 до 17.00. Обед с 12.00 до 13.00 ч. Суббота и воскресенье – выходные дни.

**2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица Серия НРП-Н № 457, выдано Нижегородской регистрационной палатой Комитета по управлению городским имуществом Администрации города Нижнего Новгорода, дата регистрации 31 марта 1997г., регистрационный номер Н/54;

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002г. Серия 52 № 001480039, ОГРН 1025203013120, дата внесения записи 17 июля 2002г, наименование регистрирующего органа – Инспекция МНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода;

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации Серия 52 № 002995681, дата постановки на учет 14 апреля 1997г., ИНН 5260063530, КПП 526001001.

**3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

Котельников Рудольф Николаевич – паспорт 22 02 082078, выдан УВД Канавинского района г.Н.Новгорода 26.01.2002г, зарегистрирован по адресу: г.Н.Новгород, ул. Волжская Набережная, дом 11, кв.10;

Котельникова Алевтина Борисовна – паспорт 22 00 658688, выдан УВД Канавинского района г.Н.Новгорода 15.05.2001г., зарегистрирована по адресу: Н.Новгород, ул. Волжская Набережная, дом 11, кв.10.

**4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

- Административное здание № 40 по ул. Варварской г. Н.Новгорода;
- Жилой дом № 40А по ул. Варварской г. Н.Новгорода;
- Жилой дом № 40Б по ул. Варварской г. Н.Новгорода;
- Административное здание Ипотечной компании Сбербанк на ул. Октябрьской г.Н.Новгорода;
- Многофункциональный торговый комплекс «Метро Кэш энд Керри» на ул.Бетанкура г.Н.Новгорода;
- Средняя общеобразовательная школа № 19 Нижегородского района г.Н.Новгорода;
- Нефтеперекачивающие станции «Быково», «Песь» АК «Транснефть»;
- Объекты воинской части 3671 Приволжского округа ВВ МВД;
- Газопровод высокого давления к Дзержинской ТЭЦ;
- Дзержинский завод по производству линолеума;
- Административное здание Управления Пенсионного фонда РФ в г.Н.Новгороде;
- Административно-производственный корпус ОАО «Борский стекольный завод»;
- Планетарий на ул. Марата в г. Н.Новгороде.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке её действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Лицензия Д 237616 от 10 апреля 2003 г., регистрационный номер ГС-4-52-02-27-0-5260063530-002450-2, на право осуществления строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом выдана Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу на основании приказа Госстроя России от 10 апреля 2003 г. №14/7, срок действия лицензии по 10 апреля 2008г.

Лицензия Д 806744 от 13 ноября 2006 г., регистрационный номер ГС-4-52-02-26-0-5260168533-007108-1, на право осуществления деятельности по проектированию зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом выдана на основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 13 ноября 2006 г. № 45/02, срок действия лицензии по 13 ноября 2011г.

**6. Финансово-экономическое состояние ООО «ВВСК» на 01.10.2007г.:**

**6.1. Активы (тысяч рублей)**

Основные средства -	33 542
Незавершенное строительство (выполненные работы по строящимся объектам) -	901 995
Краткосрочные финансовые вложения	42 548
Запасы (закупленные товарно-материальные ценности и материалы собственного производства для строительства) -	63 164
НДС по приобретенным материалам -	74 152
Дебиторская задолженность -	307 019
Прочие активы -	54 253
<b>Итого по активам</b>	<b>1 476 673</b>

**6.2. Пассивы (тысяч рублей)**

Кредиторская задолженность	421 205	в том числе:
- поставщики и подрядчики	108 419	
- задолженность перед персоналом	2 295	
- задолженность перед государственными внебюджетными фондами –	1 004	
- задолженность по налогам и сборам	844	
- прочие кредиторы	308 643	
По договорам долевого участия	564 299	
<b>Итого по пассивам</b>	<b>1 476 673</b>	
<b>Величина собственных средств:</b>	<b>491 169</b>	

**Финансовый результат текущего года (по итогам 9-ти месяцев текущего года) - 1 088**

**Информация о проекте строительства:**

**1. Цель проекта строительства:**

Строительство 3-12-ти этажного жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская - Славянская - Решетниковская в Нижегородском районе.

**2. Характеристика объекта;**

Здание – переменной ( 3-12 ) этажности. На 1, 2 и 3 этажах располагаются офисные помещения с отдельными от жилых помещений входами, имеется двухуровневая подземная автомобильная стоянка. Подъезд к зданию предусмотрен со стороны улиц Славянской и Тверской.

**2.1. Архитектурно-строительные решения.**

Здание запроектировано с несущим монолитным железобетонным каркасом. Фундаменты под колонны каркаса – монолитная железобетонная плита на буроинъекционных сваях. Основная конструкция стен выше планировочной отметки земли – самонесущая стена из керамзитобетонных блоков. Наружные стены опираются на перекрытия в уровне каждого этажа. Наружный слой стены штукатурится по системе фирмы «Сенарджи-НН» по утеплителю из пенополистирола и минераловатных плит. Кровля – из наплавливаемых материалов с внутренним водостоком.

Лестницы – монолитные железобетонные. Окна – деревянные, с тройным остеклением. В каждом жилом подъезде предусмотрено по два лифта: грузовой и обычный, обслуживающие также оба уровня автостоянки.

Строящееся здание обеспечивается сетями отопления и вентиляции. Система отопления запроектирована двухтрубная, с терморегуляторами и автоматизированными узлами управления, где смонтированы приборы фирмы «Данфосс»: регулятор перепада давления, регулятор погодной компенсации, регулирующий клапан. Для всех надземных помещений предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Общеобменная вентиляция подземной автостоянки предусматривается с механическим побуждением (для снижения уровня шума предусмотрены глушители). Подогрев приточного воздуха осуществляется электрокалориферами. Вытяжные шахты запроектированы с каждого этажа. В помещениях автостоянки предусматривается система дымоудаления при пожаре через шахты дымоудаления из каждого отдельного пожарного отсека, пожарная сигнализация и пожаротушение.

Проектом предусматривается автоматизированный узел учёта расхода тепла на отопление и горячее водоснабжение отдельно жилого дома и нежилых (конторских) помещений.

Запроектировано два ввода водопровода в здание. На ответвлении к конторским помещениям в насосной установлен водомерный узел и регулятор давления. Горячее водоснабжение для жилой части здания и конторских помещений запроектировано от бойлеров в тепловом пункте. В каждой квартире на 4-12 этажах предусмотрена установка клапанов, фильтров, регуляторов давления.

Запроектировано две отдельные системы бытовой канализации – от жилой части дома и от конторских помещений.

Электроснабжение дома осуществляется от вновь запроектированной ТП, которая встраивается в жилое здание. Электроснабжение автостоянки, конторских помещений и жилых квартир осуществляется отдельно со своих распределительных устройств, на которых предусмотрен общий учёт электроэнергии. В каждом конторском помещении устанавливается распределительный щиток для установки приборов учёта. Электроснабжение квартир осуществляется от квартирных щитов, которые подключаются к стояку через автоматические выключатели, установленные в этажных щитах. На вводах в квартиры установлены двухтарифные счётчики электроэнергии. Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение лестничных площадок и лифтовых холлов.

Предусматривается возможность поквартирного оснащения волоконнооптической связью, 3-х фазной электросетью и многоканальным распределением электричества, цифровыми телефонными номерами, возможность установки индивидуальной доочистки воды, видеомофона.

Осуществляется обеспечение слаботочными сетями: телефонизацией, радиофикацией, телевидением.

### **3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение Управления Главгосэкспертизы России по Нижегородской области № 717-06/УГГЭНО-0933 от 25.12.2006г.

### **4. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU 52303000-27/102р, выдано Администрацией города Нижнего Новгорода 26.10.2007г. Срок действия разрешения – до 07 февраля 2010 года.

Заключение Главного управления архитектуры и градостроительства администрации города Нижнего Новгорода по эскизному проекту № 345 от 09.11.2005г.

Заключение Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Нижнего Новгорода рабочему проекту № 52 от 16.03.2006г.

### **5. Права застройщика на земельный участок:**

Договор аренды земельного участка № 18-198с от 16.02.2007 г. Зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы 11.10.2007г. Номер регистрации 52-52-01/737/2007-27.

Площадь земельного участка 6164,6 кв.м., кадастровый № 52:18:06 01 14:0020.

Основание предоставления земельного участка: Распоряжение Правительства Нижегородской области № 88-р от 07.02.2007г.

**6. Техничко-экономические показатели:**

Количество квартир – 142. В том числе однокомнатных – 43, двухкомнатных – 32, трёхкомнатных – 61, четырёхкомнатных – 2, пятикомнатных – 4. Общая площадь квартир в здании 10 844,5 м<sup>2</sup>.

Автостоянка: общая площадь на отметке –7.800 = 4336,7 м<sup>2</sup> (96 автомашин), на отметке –4.800 = 3795,1 м<sup>2</sup> (77 автомашин).

Общая площадь офисов – 6237,4 м<sup>2</sup>.

Площадь застройки – 3098,3 м<sup>2</sup>.

Общая площадь – 33964,5 м<sup>2</sup>.

Строительный объём надземной части – 86 458 м<sup>3</sup>.

Строительный объём подземной части – 31 225,3 м<sup>3</sup>.

**7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

7.1. Технический этаж.

7.2. Машинное отделение лифта.

7.3. Венткамеры.

7.4. Электрощитовые.

7.5. Вспомогательные помещения.

7.6. Коридоры.

7.7. Лестничные марши и площадки.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:**

I квартал 2010 года.

**9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Финансовые риски, связанные, главным образом с обеспечением доходов, зависящих в свою очередь от эффективности рекламы, а также привлечения инвестиций. На первых этапах строительства финансовые поступления обеспечиваются за счет кредитных ресурсов.

Главный финансовый риск – риск недополучения ожидаемого уровня дохода связан с привлечением инвестиций – согласно новому законодательству дольщик может потребовать возвращения вложенных денежных средств с выплатой компенсации. Мерами снижения финансовых рисков могут служить – грамотный маркетинг, постоянный контроль за уровнем затрат с целью снижения себестоимости 1 кв. м. объекта, выдвижение грамотной инвестиционной стратегии.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства возможно застраховать по программам добровольного страхования в выбранных на свое усмотрение участниками долевого строительства страховых компаниях.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Генеральный подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Волгастроймонтаж».

Юридический и фактический адрес: 603006, г. Нижний Новгород, ул. Решетниковская, д. 4.

Лицензия Д 837341, регистрационный номер лицензии ГС-4-52-02-27-0-5260166409-007578-1 от 09 апреля 2007 года, на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом выдана на основании приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 09.04.2007г. № 85, срок действия лицензии по 22 мая 2011г. Лицензия выдана в порядке переоформления лицензии ГС-2-52-02-27-0-5260166409-006474-1 от 22.05.2006г.

**11. Генеральный директор Александров Вячеслав Олегович.**

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**по строительству жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская – Славянская, 35 в Нижегородском районе**

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

### **Информация о застройщике:**

#### **6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации:**

По состоянию на 01.01.2012 г. финансовый результат составляет 27 882 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2012 г. размер кредиторской задолженности составляет 1 619 142 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2012 г. размер дебиторской задолженности составляет 1 439 382 тыс. руб.

**Генеральный директор**

**Александр Борисович Базанков**

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**по строительству жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская – Славянская, 35 в Нижегородском районе**

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

### **Информация о застройщике:**

#### **6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации:**

По состоянию на 31.03.2012 г. финансовый результат составляет 262 тыс. руб.

По состоянию на 31.03.2012 г. размер кредиторской задолженности составляет 2 128 942 тыс. руб.

По состоянию на 31.03.2012 г. размер дебиторской задолженности составляет 2 017 956 тыс. руб.

### **Информация о проекте строительства:**

#### **1.2. Этапы и сроки реализации проекта строительства:** дополнить следующей информацией:

Окончание строительства – III квартал 2013 года.

#### **2. Информация о разрешении на строительство:** дополнить следующей информацией:

Разрешение на строительство № RU 52303000-27/102р, выдано Администрацией города Нижнего Новгорода 26.10.2007 г. Согласно распоряжению № 704-р от 09.04.2012 г. о продлении срока аренды земельного участка и дополнительному соглашению от 13.04.2012 г. к договору аренды земельного участка № 18-198с от 16.02.2007 г. срок действия разрешения на строительство продляется до 01.07.2013 г.

#### **3. Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, элементы благоустройства:** дополнить следующей информацией:

Участок предоставлен на основании договора аренды земельного участка № 18-198с от 16.02.2007 г (зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы 11.10.2007 г. за № 52-52-01/737/2007-27) и дополнительного соглашения от 13.04.2012 г. к договору аренды земельного участка № 18-198с от 16.02.2007 г. (зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы 19.04.2012 г. за № 52-52-01/223/2012-85).

Генеральный директор

Александр Борисович Базанков

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**по строительству жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская – Славянская, 35 в Нижегородском районе**

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

### **Информация о застройщике:**

**Пункт 3 «Информация об учредителях (участниках) застройщика»** изложить в новой редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «ПАЛОМА» - Размер доли в уставном капитале – 99 %.

Зорин Алексей Игоревич - паспорт серия 71 08 номер 619090, выдан 05.11.2008г. отделением № 1 МО УФМС России по Тюменской области в городе Ишиме - Размер доли в уставном капитале – 1%;

### **6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации:**

По состоянию на 30.06.2012 г. финансовый результат составляет 11 тыс. руб.

По состоянию на 30.06.2012 г. размер кредиторской задолженности составляет 2 411 764 тыс. руб.

По состоянию на 30.06.2012 г. размер дебиторской задолженности составляет 1 955 622 тыс. руб.

**Генеральный директор**

**Александр Борисович Базанков**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**по строительству жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская – Славянская, 35 в Нижегородском районе**

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

**Информация о застройщике:****6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации:**

По состоянию на 30.09.2012 г. финансовый результат составляет 1372 тыс. руб.

По состоянию на 30.09.2012 г. размер кредиторской задолженности составляет 2 498 243 тыс. руб.

По состоянию на 30.09.2012 г. размер дебиторской задолженности составляет 2 238 388 тыс. руб.

**Генеральный директор**

**Александр Борисович Базанков**



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**по строительству жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская – Славянская, 35 в Нижегородском районе**

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

### Информация о проекте строительства:

Изложить п. 5. **Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:** в новой редакции:

Количество квартир в строящемся многоквартирном доме: 130 шт. из них:

Состав квартир в строящемся многоквартирном доме:

1 ком. - 40 шт.

2 ком. - 17 шт.

3 ком. - 8 шт.

квартира-студия, где отгораживаются кухни и санузлы. Всё остальное пространство, кроме лоджии, представляет собой одно большое помещение - 65 шт.

Описание технических характеристик в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией: Площади в соответствии с учетом неотапливаемых помещений:

**кв.1** - 98,8 кв.м

**кв.2** - 62,6 кв.м

**кв.3** - 71,3 кв.м

**кв.4** - 98,8 кв.м

**кв.5** - 62,6 кв.м

**кв.6** - 71,3 кв.м

**кв.7** - 93,1 кв.м

**кв.8** - 57,8 кв.м

**кв.9** - 68,6 кв.м

**кв.10** - 93,1 кв.м

**кв.11** - 56,1 кв.м

**кв.12** - 65,7 кв.м

**кв.13** - 93,1 кв.м

**кв.14** - 56,1 кв.м

**кв.15** - 65,7 кв.м

**кв.16** - 93,1 кв.м

**кв.17** - 56,1 кв.м

**кв.18** - 65,7 кв.м

**кв.19** - 93,1 кв.м

**кв.20** - 56,1 кв.м

**кв.45** - 61,3 кв.м

**кв.46** - 46,5 кв.м

**кв.47** - 116,3 кв.м

**кв.48** - 100,4 кв.м

**кв.49** - 62,1 кв.м

**кв.50** - 46,5 кв.м

**кв.51** - 117,4 кв.м

**кв.52** - 100,4 кв.м

**кв.53** - 61,3 кв.м

**кв.54** - 46,5 кв.м

**кв.55** - 118,1 кв.м

**кв.56** - 104,7 кв.м

**кв.57** - 62,1 кв.м

**кв.58** - 46,5 кв.м

**кв.59** - 121,2 кв.м

**кв.60** - 104,7 кв.м

**кв.61** - 62,1 кв.м

**кв.62** - 46,5 кв.м

**кв.63** - 119,4 кв.м

**кв.64** - 190,2 кв.м

**кв.89** - 46,5 кв.м

**кв.90** - 46,5 кв.м

**кв.91** - 106,7 кв.м

**кв.92** - 107,3 кв.м

**кв.93** - 46,5 кв.м

**кв.94** - 46,5 кв.м

**кв.95** - 108,1 кв.м

**кв.96** - 107,3 кв.м

**кв.97** - 46,5 кв.м

**кв.98** - 46,5 кв.м

**кв.99** - 83,0 кв.м

**кв.100** - 108,5 кв.м

**кв.101** - 46,5 кв.м

**кв.102** - 46,5 кв.м

**кв.103** - 75,1 кв.м

**кв.104** - 108,5 кв.м

**кв.105** - 46,5 кв.м

**кв.106** - 58,8 кв.м

**кв.107** - 90,8 кв.м

**кв.108** - 84,7 кв.м

**КВ.21** - 67,1 кв.м  
**КВ.22** - 95,1 кв.м  
**КВ.23** - 56,1 кв.м  
**КВ.24** - 68,1 кв.м  
**КВ.25** - 95,1 кв.м  
**КВ.26** - 56,1 кв.м  
**КВ.27** - 68,1 кв.м  
**КВ.28** - 104,0 кв.м  
**КВ.29** - 74,7 кв.м  
**КВ.30** - 57,2 кв.м  
**КВ.31** - 133,3 кв.м  
**КВ.32** - 104,0 кв.м  
**КВ.33** - 73,6 кв.м  
**КВ.34** - 57,2 кв.м  
**КВ.35** - 136,4 кв.м  
**КВ.36** - 102,0 кв.м  
**КВ.37** - 62,1 кв.м  
**КВ.38** - 46,5 кв.м  
**КВ.39** - 116,3 кв.м  
**КВ.40** - 100,4 кв.м  
**КВ.41** - 62,3 кв.м  
**КВ.42** - 46,5 кв.м  
**КВ.43** - 116,3 кв.м  
**КВ.44** - 100,4 кв.м

**КВ.65** - 64,5 кв.м  
**КВ.66** - 42,7 кв.м  
**КВ.67** - 170,3 кв.м  
**КВ.68** - 190,1 кв.м  
**КВ.69** - 64,5 кв.м  
**КВ.70** - 42,7 кв.м  
**КВ.71** - 170,6 кв.м  
**КВ.72** - 176,8 кв.м  
**КВ.73** - 65,3 кв.м  
**КВ.74** - 42,7 кв.м  
**КВ.75** - 148,5 кв.м  
**КВ.76** - 176,5 кв.м  
**КВ.77** - 65,3 кв.м  
**КВ.78** - 42,7 кв.м  
**КВ.79** - 141,3 кв.м  
**КВ.80** - 42,4 кв.м  
**КВ.81** - 121,6 кв.м  
**КВ.82** - 42,4 кв.м  
**КВ.83** - 116,6 кв.м  
**КВ.84** - 114,7 кв.м  
**КВ.85** - 51,1 кв.м  
**КВ.86** - 51,1 кв.м  
**КВ.87** - 115,2 кв.м  
**КВ.88** - 108,5 кв.м

**КВ.109** - 106,3 кв.м  
**КВ.110** - 151,2 кв.м  
**КВ.111** - 91,1 кв.м  
**КВ.112** - 84,7 кв.м  
**КВ.113** - 106,6 кв.м  
**КВ.114** - 151,8 кв.м  
**КВ.115** - 76,8 кв.м  
**КВ.116** - 74,4 кв.м  
**КВ.117** - 106,3 кв.м  
**КВ.118** - 151,3 кв.м  
**КВ.119** - 66,0 кв.м  
**КВ.120** - 69,1 кв.м  
**КВ.121** - 106,5 кв.м  
**КВ.122** - 149,3 кв.м  
**КВ.123** - 63,0 кв.м  
**КВ.124** - 69,6 кв.м  
**КВ.125** - 106,5 кв.м  
**КВ.126** - 151,0 кв.м  
**КВ.127** - 62,4 кв.м  
**КВ.128** - 69,0 кв.м  
**КВ.129** - 105,5 кв.м  
**КВ.130** - 150,3 кв.м

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома: 36 шт.

Описание технических характеристик нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией:

абзац 2 читать в новой редакции:

**«ПЛОЩАДЬ В СООТВЕТСТВИИ С УЧЕТОМ НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ»:**

№1 – 134,0 кв.м  
 №2 – 245,3 кв.м  
 №3 – 237,4 кв.м  
 №4 – 130,5 кв.м  
 №5 – 155,1 кв.м  
 №6 – 350,6 кв.м  
 №7 – 43,2 кв.м  
 №8 – 16,0 кв.м  
 №9 – 19,9 кв.м  
 №10 – 65,65 кв.м  
 №11 – 45,9 кв.м  
 №12 – 81,6 кв.м  
 №13 – 160,4 кв.м  
 №14 – 227,5 кв.м  
 №15 – 141,9 кв.м  
 №16 – 10,1 кв.м  
 №17 – 13,2 кв.м  
 №18 – 49,7 кв.м  
 №19 – 166,6 кв.м

№20 – 161,6 кв.м  
 №21 – 154,6 кв.м  
 №22 – 67,4 кв.м  
 №23 – 35,1 кв.м  
 №24 – 42,1 кв.м  
 №25 – 271,5 кв.м  
 №26 – 163,95 кв.м  
 №27 – 166,3 кв.м  
 №28 – 295,3 кв.м  
 №29 – 180,35 кв.м  
 №30 – 383,9 кв.м  
 №31 – 130,2 кв.м  
 №32 – 80,6 кв.м  
 №33 – 206,6 кв.м  
 №34 – 131,7 кв.м  
 №35 – 90,6 кв.м  
 №36 – 223,45 кв.м

**ИЗМЕНЕНИЕ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
по строительству гостиницы и жилого блока с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Большая Печерская, пл.Сенная в Нижегородском районе г.Н.Новгорода.**

город Нижний Новгород

29 марта 2013года

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации:**

По состоянию на 01.01.2013 г. финансовый результат составляет 4137 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2013 г. размер кредиторской задолженности составляет 1 886 490 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2013 г. размер дебиторской задолженности составляет 2 196 011 тыс. руб.

Генеральный директор

Александр Борисович Базанков

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**по строительству жилого дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на пересечении улиц Тверская – Славянская, 35 в Нижегородском районе**

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.

### **Информация о проекте строительства:**

Изложить п. 5. **Информация о количестве в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:** в новой редакции:

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества строящегося многоквартирного дома: 37 шт.

Описание технических характеристик нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, в соответствии с проектной документацией:

абзац 2 читать в новой редакции:

#### **«площадь в соответствии с учетом неотапливаемых помещений»:**

№1 – 134,0 кв.м	№20 – 161,6 кв.м
№2 – 245,3 кв.м	№21 – 154,6 кв.м
№3 – 237,4 кв.м	№22 – 67,4 кв.м
№4 – 130,5 кв.м	№23 – 35,1 кв.м
№5 – 155,1 кв.м	№24 – 42,1 кв.м
№6 – 350,6 кв.м	№25 – 271,5 кв.м
№7 – 43,2 кв.м	№26 – 60,65 кв.м
№8 – 16,0 кв.м	№27 – 31,5 кв.м
№9 – 19,9 кв.м	№28 – 20,2 кв.м
№10 – 65,65 кв.м	№29 – 166,3 кв.м
№11 – 45,9 кв.м	№30 – 295,3 кв.м
№12 – 81,6 кв.м	№31 – 180,35 кв.м
№13 – 160,4 кв.м	№32 – 383,9 кв.м
№14 – 227,5 кв.м	№33 – 210,8 кв.м
№15 – 141,9 кв.м	№34 – 206,6 кв.м
№16 – 10,1 кв.м	№35 – 131,7 кв.м
№17 – 13,2 кв.м	№36 – 90,6 кв.м
№18 – 49,7 кв.м	№37 – 223,45 кв.м
№19 – 166,6 кв.м	

**Генеральный директор**

**Александр Борисович Базанков**